

دليل عن كيفية العثور على سكن في ألمانيا

• معلومات عامة عن تكلفة السكن وكيف يمكنك اختيار الولاية التي تناسبك بناءً على ميزانيتك الشهرية:

- قد يكون العثور على سكن مناسب لمدة طويلة الأمد أمرًا صعبًا، لذلك نوصي بقضاء أيامك الأولى في نزل أو فندق، حيث تبلغ تكلفة غرفة الفندق في المتوسط حوالي ٩٠ يورو في الليلة، بينما سيكلفك النزل من ٢٠ إلى ٣٠ يورو في الليلة.
- عادة ما يكون الايجار هو أكبر عنصر في الميزانية الشهرية. حيث يمكنك أن تتوقع دفع ما بين ٥٠٠ و ١٢٠٠ يورو شهريًا لشقة مكونة من غرفتين أو ثلاث على حسب موقعها. وبالنسبة لغرف الطلاب، يُمكنك أن تتوقع دفع ما بين ٣٠٠ و ٥٠٠ يورو.
- تختلف الأسعار بين المناطق، حيث الإقامة في المدن الكبيرة مثل ميونيخ أو هامبورغ أو فرانكفورت أم ماين وفي المدن الجامعية مثل فرايبورغ أو توبنغن باهظة الثمن، على سبيل المثال تبلغ تكلفة شقة الاستوديو حوالي ٥٩٥ يورو في فرانكفورت، وحتى أكثر في ميونيخ.
- يعتبر العيش في ألمانيا الشرقية اقل تكلفة من ألمانيا الغربية، على سبيل المثال شقة صغيرة في لايبزيغ تكلف في المتوسط ٣٧٩ يورو للإيجار.

➤ لمزيد من المعلومات، برجاء زيارة الموقع الإلكتروني: [Make-it-in-Germany](#)

- **يمكنك مشاهدة الفيديو التالي لمعرفة تفاصيل أكثر عن كيفية الحصول على سكن بأسعار منخفضة:**



- **يمكن البحث عن إعلانات سكن من خلال البوابات الإلكترونية التالية:**

- [Immonet](#)
- [ImmobilienScout24](#)
- [Immowelt](#)
- [Meine Stadt](#)

● **عقد الأيجار:**

- يجب أن تبرم عقد اتفاقية الإيجار بالكتابة، ويحدد عقد أو اتفاق الإيجار مبلغ الإيجار والتكاليف الإضافية وجميع المسائل القانونية الأخرى ذات الصلة المتعلقة باستئجار الشقة.
- يجب أن تتحقق من مالك العقار إذا كان عليك التسجيل لدى مرافق الكهرباء والمياه وسؤاله عن مقدم الخدمة الذي يوصي به.
- يجب على كل شخص يعيش في ألمانيا التسجيل لدى السلطات المحلية. يجب عليك التسجيل خلال الأسبوع الأول من الانتقال ويمكن العثور على عنوان مكتب التسجيل المسؤول على الموقع الإلكتروني لمدينتك الجديدة.

• معلومات إضافية:

- في معظم الحالات، يجب عليك الإشتراك بخدمات الهاتف والإنترنت.
- ألمانيا لديها مجموعة متنوعة من خدمات الاتصالات، قارن بينها أولاً ثم قرر.
- ونظرًا لأن الإشتراك بالإنترنت أو الهاتف قد يستغرق عدة أسابيع، يفضل الإتصال بمقدم الخدمة قبل الانتقال الى ألمانيا.
- تُفرض رسوم على إستخدام الراديو والتلفزيون والإنترنت (رسوم البث). لذلك، يجب عليك التسجيل لدى مكتب الترخيص الألماني عبر الإنترنت على موقع [Der Rundfunkbeitrag](#).

• يرجى مشاهدة الفيديو التالي لمعرفة تفاصيل أكثر عن رسوم الاشتراك في البث الإذاعي والتلفزيوني العام:



- لا تنس أن تضع اسمك على صندوق البريد الخاص بك وجرس الباب، حيث لن تحصل على أي بريد ما لم يكن اسمك على صندوق البريد الخاص بك.
- في ألمانيا، هناك ما يسمى بالساعات الهادئة، هذا يعني أن الضوضاء ممنوعة بين الساعة 10 مساءً والساعة 6 صباحًا. بحيث يجب عليك الاحتفاظ بالموسيقى بمستوى صوت منخفض وتجنب القيام بأشياء مثل التنظيف بالمكنسة الكهربائية أو إستخدام الغسالة خلال تلك الساعات.
- في حالة وجود حيوانات أليفة، مثل القطط أو الكلاب، يلزمك الحصول على إذن من مالك العقار مسبقًا بشأن ما إذا كان مسموحًا لك بإبقائهم في شقتك الجديدة أم لا.
- ألمانيا رائدة في فصل النفايات، استعد لفصل النفايات في حاويات زرقاء وصفراء وسوداء.
- يساعد هذا الفصل في فرز النفايات لإعادة التدوير، مما يفيد البيئة.

• **يرجى مشاهدة الفيديو التالي عن نظام فرز النفايات في ألمانيا:**



لمزيد من المعلومات

- قم بزيارة موقع [Make it in Germany](#)
- مركز دعم الهجرة يساعدك في الخدمات المتنوعة في بحثك عن العمل: +493018151111
- zav@arbeitsagentur.de
- لمعرفة معلومات تفصيلية حول الفرص المتاحة في كل ولاية في ألمانيا قم بزيارة موقع

[Make it in Germany](#)